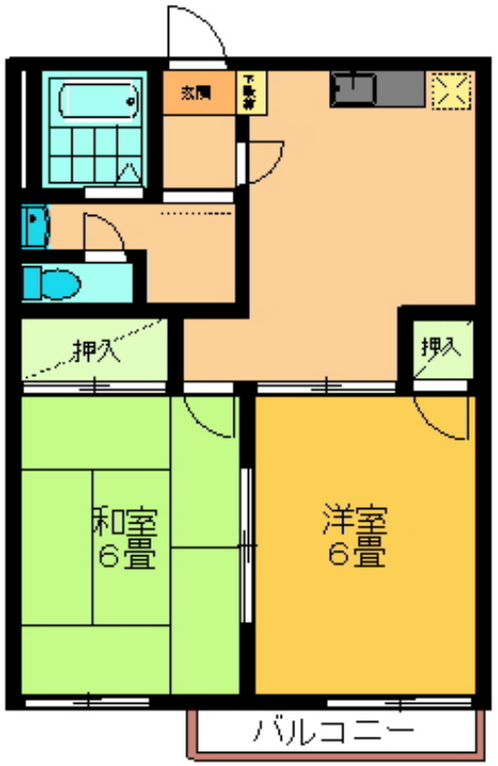
# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 42,000円 | 4,000円 |

【外観】

【間取り図】




| | | | |
|---|---|---|---|
| 間取り | 2DK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引／償却金 | 無<br>無 | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | フレグランス梨花 | | |
| 物件所在地 | 福島県郡山市八山田７丁目 | | |
| 交通 | 東北・北海道新幹線　郡山（福島）駅　バス20分　勝木沢・南東北病院前バス停徒歩5分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6畳) 和室(6畳) DK(6畳) | | |
| 構造･規模 | 軽量鉄骨 2階建 1階 | | |
| 専有面積 | 40㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 1993年10月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有　24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 付(無料)　1台駐車可 | | |
| 設備 | バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 洗面台 エアコン ＢＳ 給湯 押入 収納有 | | |
| その他費用 | [一時金]　新規管理委託料：33,000円　クリーニング費用：68,200円<br>[月次費用]　安心サポート：880円 | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 保証会社 | | | |
| 備考 | 更新事務手数料　21,600円/2年毎、個人の場合、保証会社審査要（オリコ）と新規管理委託手数料21,600円。 | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月4日

No.C-120-0009


福島県知事（11）第20259号
全国宅地建物取引業協会

**有限会社開成土地建物**

福島県郡山市駅前１丁目１５番５号
TEL:024-933-0202　FAX:024-933-0776
E-mail : kaisei-nihei@if-n.ne.jp
URL : http://kaiseitochi.es-ws.jp


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介元付（一般） |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |

不動産コード：3895

物件管理コード：10000000000000000000000166768

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。