

# FOR RENT

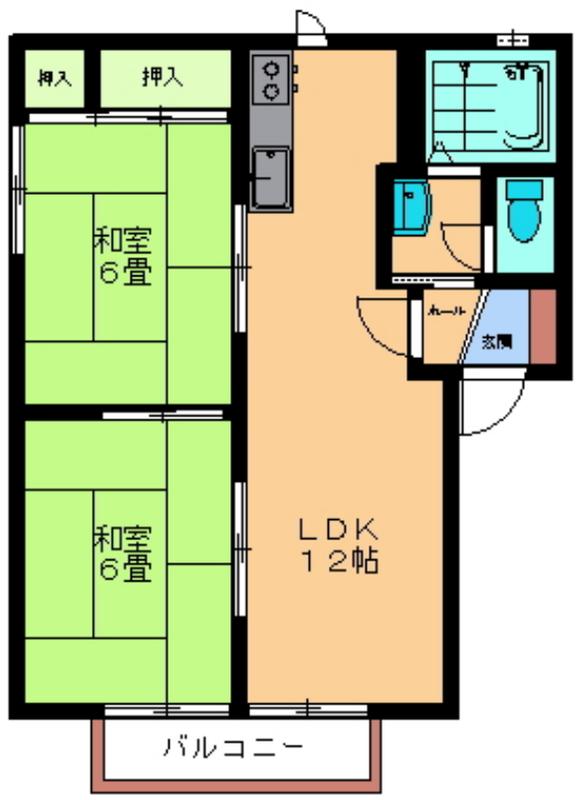
賃料	管理費等
63,000円	5,000円

閑静な住宅街 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



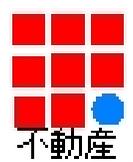
間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンテラスB 102号室		
物件所在地	福島県郡山市小原田1丁目		
交通	小原田1丁目 バス停徒歩5分		
間取詳細	和室(6畳) 和室(6畳) LDK(12畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 1階		
専有面積	50㎡	向き	南
築年月	1998年4月26日	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2025年9月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 3240円/月 駐輪場		
設備	2口コンロ バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 トイレ有 洗面台 エアコン 電話回線 給湯		
その他費用	[一時金] 新規契約委託料: 33,000円 クリーニング: 81,400円 [月次費用] 安心サポート: 1,320円 [備考] 但し個人契約の場合、新規保証委託料33,000円掛かります。		
入居諸条件			
保証会社			
備考	個人の場合、保証会社(オリコ)の審査要、また新規保証委託手数料 21,600円、更新事務手数料 21,600円/2年毎。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月4日

No.C-120-0026



福島県知事(12)第20259号  
全国宅地建物取引業協会

## 有限会社開成土地建物

福島県郡山市駅前1丁目15番5号

TEL:024-933-0202

FAX:024-933-0776

E-mail: kaisei-nihei@if-n.ne.jp

URL: http://kaiseitochi.es-ws.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	50%	客付 50%