

# FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	2,000円

陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



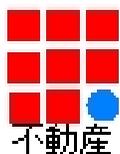
間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エーデルワイス桜木		
物件所在地	福島県郡山市桜木2丁目		
交通	東北・北海道新幹線 郡山(福島)駅 バス10分 西の内一丁目 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	43㎡	向き	南
築年月	1994年2月1日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 洗面台 インターホン 給湯 押入 収納有		
その他費用	[一時金] 新規契約時事務手数料: 33,000円 [月次費用] 安心サポート: 1,320円 町内会費: 2,400円 保証料: 1,080円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社			
備考	個人の場合、保証会社審査要(オリコ)、 新規保証委託契約料21,600円、更新事務手数料10,800円/2年毎。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月17日

No.C-120-0030



福島県知事(12)第20259号  
全国宅地建物取引業協会

## 有限会社開成土地建物

福島県郡山市駅前1丁目15番5号

TEL:024-933-0202

FAX:024-933-0776

E-mail: kaisei-nihei@if-n.ne.jp

URL: http://kaiseitochi.es-ws.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	50%	客付 50%