## FOR RENT

賃料	管理費等
42,000円	4,000円

陽当たり良好

【外観】





図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

【間取り図】



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。



福島県知事(12)第20259号 全国宅地建物取引業協会

## 有限会社開成土地建物

TEL:024-933-0202 E-mail: kaisei-nihei@if-n.ne.jp URL: http://kaiseitochi.es-ws.jp FAX:024-933-0776

情報更新日2025年12月3日

間取り	1R			
敷金	無	礼金	無	
敷引 / 償却金	無無	保証金	無	
物件種別	アパート			
建物名・部屋番号	レノックスガーデンB			
物件所在地	福島県郡山市八木橋			
交通	東北・北海道新幹線 郡山(福島)駅 バス10分 小原田三丁目 バス停徒 歩2分			
間取詳細	洋室(7.3畳)			
構造•規模	軽量鉄骨 2階建 2階			
専有面積	32 m²	向き	南	
築年月	2004年11月	契約期間	2年	
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2025年12月上旬予定	
駐車場	有(敷地内) 1台駐車可			
設備	バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 温水洗浄便座 シャワー付洗面台 エアコン BS			
その他費用	[一時金] 新規管理委託:33,000円 クリーニング費用:55,000円 [月次費用] 安心サポート:1,320円 その他費用			
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可			
保証会社				
備考	個人の場合、保証会社(オリ 更新事務手数料10,800円/2年		<b>呆証委託料21,600円。</b>	

No.C-110-0015

## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 仲介元付 (一般)

手数料 貸主 借主 100% 負担の割合 手数料 元付 50% 客付 50% 配分の割合

物件管理コード: 1000000000000000000000002822833