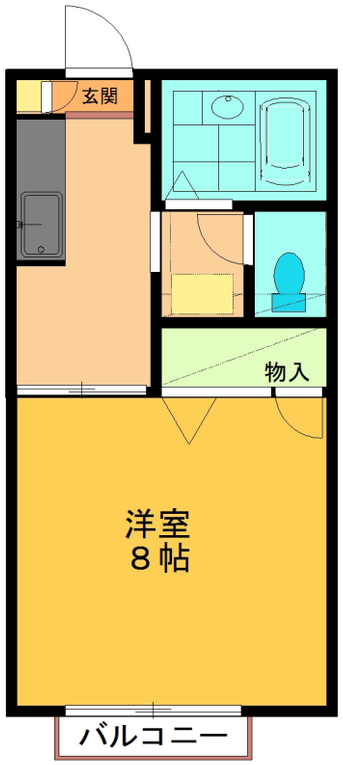
FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	5,000円

陽当たり良好

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	無 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	鳳鳴の杜　参番館　202号室		
物件所在地	福島県郡山市山根町		
交通	東北・北海道新幹線　郡山（福島）駅　バス10分　山根町　バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(8畳) K(2畳)		
構造･規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	24.5㎡	向き	南東
築年月	2001年4月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月中旬予定
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 シャワー トイレ有 洗面台 エアコン ＢＳ インターホン 給湯		
その他費用	[一時金]　新規保証委託事務手数料：33,000円　クリーンニング費用：66,000円 [月次費用]　シャーメゾンライフサポート料：1,320円　保証料：1,006円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社			
備考	更新事務手数料　21,600円/2年毎。個人の場合、保証会社審査要（オリコ）、新規保証委託管理手数料　21,600円。		

情報更新日2026年4月19日　　No.C-110-0021

福島県知事（12）第20259号
全国宅地建物取引業協会

有限会社開成土地建物

福島県郡山市駅前１丁目１５番５号
TEL:024-933-0202　　FAX:024-933-0776
E-mail : kaisei-nihei@if-n.ne.jp
URL : http://kaiseitochi.es-ws.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主		借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

不動産コード：3895　　物件管理コード：1000000000000000000000011385372

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。