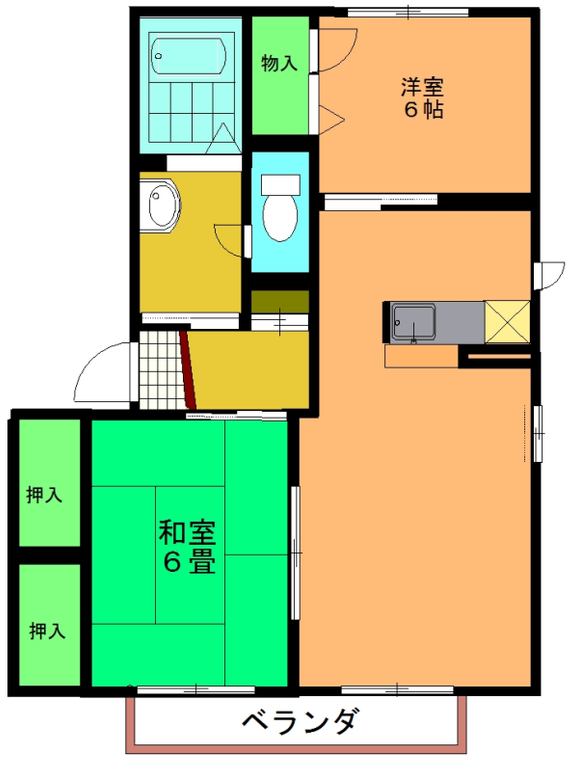
FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	5,000円

陽当たり良好

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	無 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	梧桐の杜　壱番館		
物件所在地	福島県郡山市山根町		
交通	東北・北海道新幹線　郡山（福島）駅　バス10分　山根町　バス停徒歩3分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(10畳)		
構造･規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	50㎡	向き	南
築年月	2001年6月上旬	契約期間	2年
損害保険	有　18,000円　24ヶ月	入居時期	2026年5月下旬予定
駐車場	有(敷地内)　1台駐車可		
設備	バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 シャワー トイレ有 洗面台 エアコン 給湯 クッションフロア		
その他費用	[一時金]　新規保証委託事務手数料：33,000円　退去時クリーニング：96,800円 [月次費用]　シャーメゾンライフサポート料：1,320円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社			
備考	個人の場合、保証会社審査要（オリコ）、新規保証委託契約料21,600円、更新事務手数料21,600円/2年毎。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月19日

No.C-120-0052

福島県知事（12）第20259号
全国宅地建物取引業協会

有限会社開成土地建物

福島県郡山市駅前１丁目１５番５号
TEL:024-933-0202　FAX:024-933-0776
E-mail : kaisei-nihei@if-n.ne.jp
URL : http://kaiseitochi.es-ws.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

不動産コード：3895

物件管理コード：10000000000000000000000011441407

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。