

-FOR RENT

賃料	管理費等
54,000円	5,000円

陽当たり良好

【外觀】



【間取り図】

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	無 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	鳳鳴の杜 弐番館 201号室		
物件所在地	福島県郡山市山根町		
交通	東北・北海道新幹線 郡山(福島)駅 バス10分 山根町 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳) DK(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	40m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2001年4月	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 シャワー トイレ有 洗面台 エアコン B S インターホン 給湯		
その他費用	[一時金] 新規保証委託事務手数料：33,000円 退去時クリーニング：81,400円 [月次費用] 安心サポート料：1,320円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社			
備考	更新事務手数料 21,600円/2年毎。個人の場合、保証会社審査要(オリコ)、新規保証委託管理手数料 21,600円。		

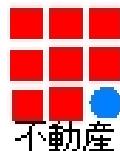
図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月18日

No. C-120-0052

福島県知事(12)第20259号  
全国宅地建物取引業協会



## 有限会社開成土地建物

福島県郡山市駅前1丁目15番5号  
TEL 024-922-9222

TEL:024-933-0202

E-mail : kaisei-nihei@if-n.ne.jp

URI : <http://kaiseitochi-es-ws>

URE : <http://kaisertech.es-ws.jp>

物件管理一

FAX:024-933-0776



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主		借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	50%	客付	50%